PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Castilla la Mancha
PROVINCIA: Toledo
INSTITUCIÓN: Ayuntamiento de Illescas – Urban Castilla La Mancha, S.L.
Nº DE HABITANTES: 28.064
WEB: www.plataformacentraliberum.com
CONTACTO: Tel.: (+34) 925 542 001 /
Fax: (+34) 925 541 172

ÍNDICE

1. RESUMEN

2. INTRODUCCIÓN

2.1 Aplicación de Soluciones basadas en la Naturaleza (SbN)

2.2 Oportunidades de desarrollo urbano sostenible inspirado en la biodiversidad

2.3 El caso de Plataforma Central Iberum (PCI)

3. METODOLOGÍA

3.1 Objetivos

3.2 Acciones

3.3 Destinatarios. Fomento del conocimiento y participación ciudadana.

4. CONCLUSIONES

1. RESUMEN

El Ayuntamiento de Illescas, comprometido con el **desarrollo sostenible** durante los últimos 20 años, ha sido partícipe de multitud de iniciativas europeas por la Sostenibilidad Local. En el año 2008 realizamos la **Declaración de Sostenibilidad del municipio bajo los parámetros de la Agenda 21 Local**, son la consecuente aprobación del **Plan de Acción Local** que cumplimos escrupulosamente y llegamos a agotar. Actualmente inmersos en el proceso de **Agenda 2030**, nos proponemos renovar y modernizar los parámetros de sostenibilidad del municipio. Pero no creemos que sean solo programas ajenos los que muevan todas nuestras iniciativas; sino el convencimiento institucional de trabajar en favor de un **municipio sostenible en términos europeos**. Por este motivo consideramos y apoyamos todas las iniciativas tanto privadas como las que son coordinadas con esta administración bajo unos criterios ambientales ambiciosos, que mejoren la calidad de vida de los vecinos y que sean modelo a seguir en la **Sostenibilidad Local.**

Imágenes de los proyectos de sostenibilidad local en los que participa Illescas.

Plataforma Central Iberum (PCI) es el máximo exponente del **Plan Medioambiental** de **Urban Castilla La Mancha** (UCM), dando lugar al **espacio industrial más sostenible y respetuoso con el medio ambiente de toda España**, basado en la compatibilidad entre la actividad empresarial y la sostenibilidad. Destinado a alojar a representantes del sector logístico, **como Amazon, FM Logistics, Michelin o Toyota;** e industriales, **como Airbus, Gruma, Hexcel, Fibers;** todas ellas igualmente interesadas en un entorno cuyo diseño pone especial cuidado en la gestión y aprovechamiento sostenible de los recursos, la generación de riqueza natural y el uso eficiente de la energía. Además de suelo industrial, PCI da cabida a servicios adicionales como hoteles, oficinas, centro deportivo, taller y parking rotativo para vehículos pesados, guardería, etc. **El resto de la superficie se destina a zonas verdes y espacio abierto** como medianas y rotondas que se han diseñado desde una perspectiva ecológica,

buscando la máxima integración del ámbito en la **infraestructura verde municipal** y la mejora de la **biodiversidad local**.

Vista aérea de PCI y las empresas ya instaladas en el primer trimestre de 2019.

Por todo ello, **PCI el primer polígono industrial nacional que potencia una sostenibilidad global**; impulsando el control del ciclo del agua y la restauración de ecosistemas como principales acciones en aras de la sostenibilidad y generadoras de biodiversidad; al desarrollo socio-económico y ambiental del territorio en el que se localiza, generando un importante aumento demográfico durante la última década; y pudiendo ser considerado **el primer ECOPOLÍGONO INDUSTRIAL ESPAÑOL y uno de los primeros de Europa**.

Imagen del eco polígono PCI, compatibilidad entre la actividad empresarial y la sostenibilidad.

2. INTRODUCCIÓN

La pérdida de especies y ecosistemas no es solo un problema ambiental. La economía y la sociedad también soportan las consecuencias. Por ello, del mismo modo que los gobiernos juegan un papel clave para frenar e invertir esta situación, las empresas también son actores fundamentales en este sentido. Conceptos como el **«capital natural» o Nature´s Contributions to People (NCP —Contribuciones de la Naturaleza a las Personas—)** ayudan a definir y valorar las contribuciones positivas (o beneficios); y en ocasiones, las contribuciones negativas, pérdidas o perjuicios que las personas obtienen de la naturaleza. **Este enfoque integrador abre la oportunidad de unir los valores de NCP en términos biofísicos, socioculturales, económicos, de salud u holísticos** (Pascual et al. 2017). Otros ejemplos en esta línea son la Jerarquía de mitigación para la conservación de la naturaleza (Arlidge et al. 2018) y No Pérdida Neta para las personas y la biodiversidad (Griffiths et al. 2018).

Aumentar el grado de preocupación y compromiso por la conservación de la biodiversidad al mismo nivel que el existente en materia de cambio climático es uno de los retos que enfrentamos en la actualidad. Naciones Unidas, sus organismos y desde el marco de la Conferencia de las Partes (COP) del Convenio para la Diversidad Biológica (CDB) trabajan para avanzar en el logro de objetivos globales a largo plazo dirigidos a detener la pérdida y degradación de la biodiversidad y ecosistemas (Metas de Aichi 2020 —consensuadas en la COP10 CDB en 2010—, y los Objetivos del Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 —acordados en 2015—), y en la definición del nuevo marco global de la biodiversidad pos2020, que previsiblemente será presentado en la COP15 del CDB de Pekín (China). Estos objetivos están adquiriendo un peso específico dentro de estrategias europeas como la Estrategia de Biodiversidad de la Unión Europea (2011), las estrategias de polinizadores de los Estados miembros de la UE (Underwood et al., 2017), la Directiva 2014/95/UE de información no financiera y de diversidad (2014) y el Plan de Acción para financiar un crecimiento sostenible de la Comisión Europea (2018). A escala nacional, el Plan Estratégico del Patrimonio Natural y la Biodiversidad (PEPNB) 2011-2017 vigente —que desarrolla la Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad— reconoce **la importancia de mejorar y restaurar el patrimonio natural y la biodiversidad como vía para alcanzar un desarrollo sostenible de nuestra sociedad.**

2.1 Aplicación de Soluciones basadas en la naturaleza (SbN)

En el marco de la creciente conciencia del valor de la naturaleza al abordar los desafíos ambientales, sociales y económicos (Faivre et al. 2017), las soluciones basadas en la naturaleza son un concepto relativamente nuevo. **Las SbN están definidas por la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN) como "acciones para proteger, administrar de manera sostenible y restaurar los ecosistemas naturales o modificados, que abordan los desafíos de la sociedad de manera efectiva y adaptable, al mismo tiempo que proporcionan beneficios para el bienestar humano y la biodiversidad"** (Connop et al. 2016). El Doctor Akira Miyawaki (Miyawaki & Fujiwara 1988, Miyawaki, 1993; Fujiwara et al. 1993, Miyawaki et al. 1993; Miyawaki, 1999, Miyawaki, 2004) ya proponía la restauración del bosque nativo en las áreas verdes de ciudades y zonas industriales de Japón como una solución que imitaba a la naturaleza, protegía el suelo y favorecía la biodiversidad, a la vez que aumentaba la resiliencia de las ciudades ante fenómenos naturales. Esto quedó demostrado tras el terremoto de Japón en 2011 y el tsunami desencadenado, ante el cual los bosques nativos plantados por Miyawaki no solo resistieron el envite del mar, sino que también actuaron como barreras protectoras para edificios y ciudades (Wired Magazine, 2014).

Según se discute en Keestra et al. (2018), la rehabilitación y restauración de ecosistemas terrestres es una estrategia clave para recuperar los servicios (bienes y recursos) que los ecosistemas ofrecen a la humanidad (Galati et al., 2016). Las soluciones innovadoras para mejorar la condición y la capacidad de recuperación de los ecosistemas se han mejorado para ayudar y apoyar a las sociedades sostenibles, con bajas emisiones en carbono y resilientes al clima (Faivre et al. 2017).

Las SbN pueden proporcionar tanto sinergias entre los servicios de los ecosistemas como también co-beneficios en otros elementos diferentes (sociocultural, sistema socioeconómico, medio ambiente, biodiversidad, ecosistemas y clima), particularmente en áreas urbanas (Raymond et al. 2017). El concepto de las SbN puede ser ampliamente usado a la hora de diseñar y generar infraestructura verde urbana. Como se discute en Connop et al (2016), una de las fortalezas clave ofrecida por la infraestructura verde urbana a los planificadores de ciudades es su multifuncionalidad, que puede proporcionar beneficios de servicios ambientales, sociales y económicos para el ecosistema (European Comision, 2012; SCU, 2012). Cuando la infraestructura construida (gris) se combina con infraestructura verde, se generan soluciones más eficientes que pueden ayudar a reducir costos en las inversiones relacionadas al sector hídrico y agrícola, aumentar la resiliencia frente al cambio climático y proveer beneficios sociales, ambientales y económicos adicionales

(IUCN 2017-2020). Los profesionales de la salud pública y los arquitectos y paisajistas ya reconocen los espacios verdes urbanos como un activo que tiene un enorme potencial para mejorar la salud y el bienestar (Kabisch et al. 2017). En este sentido, un caso aplicado a ambientes urbanos que expone la utilidad de las SbN está recogido en Zölcha et al. 2017, donde se muestra cómo la infraestructura verde urbana como Solución basada en la Naturaleza reguladora de los procesos erosivos se vuelve cada vez más importante, ya que el cambio climático, así como la urbanización alteran el balance hídrico urbano.

Las soluciones basadas en la naturaleza constituyen una solución rentable a largo plazo, sin embargo para la implementación exitosa de las SbN es necesario un entendimiento profundo del funcionamiento y los procesos de la naturaleza (Keestra et al.2018) **y de los ecosistemas, se debe involucrar a una diversidad de actores y se debe incluir e integrar una amplia gama de hechos/cuestiones sociales** (Nesshöver et al. 2017).

2.2 Oportunidades de desarrollo urbano sostenible inspirado en la biodiversidad

Numerosas compañías disponen de áreas que pueden convertirse en hábitats valiosos de especies de animales y plantas con la aplicación de medidas sencillas y un rediseño integral. Desde el anidamiento de aves domésticas hasta la creación de sumideros y granjas de CO2 y cubiertas verdes, las propuestas enmarcadas en un diseño de entornos empresariales e industriales que priorice la conservación y mejora de la biodiversidad contribuyen a la creación de corredores de biotopo, la protección climática, la eficiencia energética y el fortalecimiento de las infraestructuras verdes. Esto se traduce en la mejora del bienestar tanto de los individuos como de la sociedad en su conjunto.

Para poder evaluar de forma rigurosa y creíble el progreso en el cumplimiento de los compromisos internacionales y nacionales en materia de biodiversidad y sostenibilidad, así como la aportación del sector empresarial, se requieren indicadores y planes de monitoreo. **La transición del "business as usual" al "sustainable business" necesita apoyarse en acciones y sistemas de seguimiento** que ofrezcan información fiable, basada en la ciencia y comparable sobre el estado de conservación y mejora de la biodiversidad como consecuencia de la actividad tanto de gobiernos como de las empresas privadas.

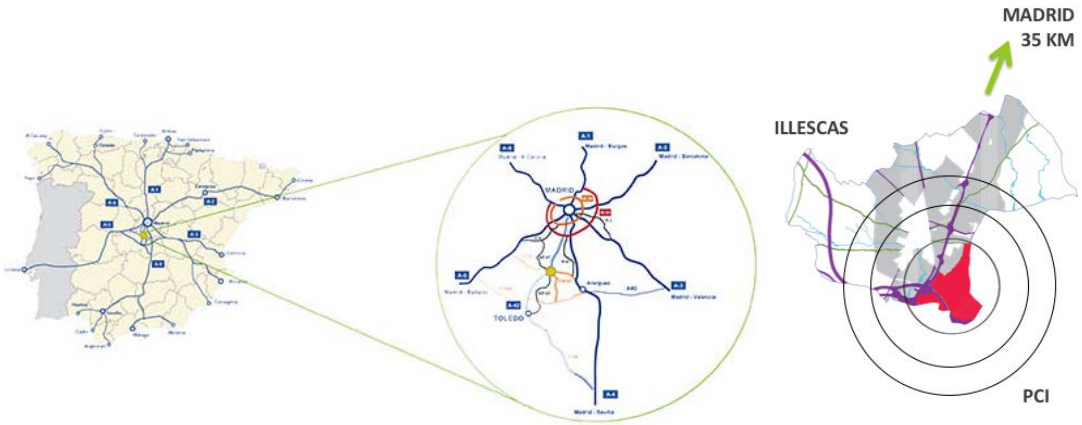
Motivar y concienciar sobre la importancia de la biodiversidad mediante buenas prácticas que favorezcan la integración de este concepto como un tema relevante en la

gestión y toma de decisiones relacionadas con el desarrollo, gestión y mantenimiento de instalaciones es precisamente el propósito del **proyecto LIFE BooGI-BOP**. Su objetivo consiste en **«Impulsar la Infraestructura Verde Urbana a través del Diseño Orientado a la Biodiversidad de Entornos Empresariales»** ("Boosting Green Urban Infrastructure through Biodiversity-Oriented Design of Business Premises"), al tiempo que ofrece un sistema de seguimiento para evaluar la efectividad de las medidas aplicadas. **El desarrollo de áreas industriales integrando todos los aspectos de la sostenibilidad que defiende Urban Castilla-La Mancha a través de Plataforma Central Iberum está perfectamente alineado con los objetivos de esta iniciativa impulsada por siete socios de cuatro países europeos.**

Presentacion del proyecto LIFE BooGI-BOP en el que colabora PCI.

2.3 El caso de Plataforma Central Iberum (PCI)

Plataforma Central Iberum (PCI) puede ser considerado el primer ecopolígono industrial español basado en los principios del desarrollo sostenible y uno de los primeros de Europa. Situado estratégicamente en el centro de la Península Ibérica, a 35 km al sur de Madrid, en la localidad toledana de Illescas, está actualmente en ejecución el primer sector que alcanzará en 2020 los 3,5 millones de m2 de suelo.



Mapas de contexto y localización a distintas escalas de PCI.

Destinado a alojar a representantes del sector logístico, fundamentalmente, pero no de forma exclusiva, empresas logísticas como Amazon, FM Logistics, Michelin o Toyota ya están instaladas. También empresas de otros sectores industriales también tienen su espacio en PCI, como Airbus, Gruma,o Hexcel, Fibers, ya que igualmente están interesadas en un entorno cuyo diseño pone especial cuidado en la gestión y aprovechamiento sostenible de los recursos, la generación de riqueza natural y el uso eficiente de la energía.

Plano de PCI y las empresas ya instaladas en el primer trimestre de 2019.

Algunos de los trabajos realizados han consistido en la **incorporación de soluciones basadas en la naturaleza (SbN) dentro de un diseño global de zonas verdes enfocado desde una perspectiva ecológica y se han integrado en el entorno de "Plataforma Central Iberum" con un enfoque de conservación y fomento de la biodiversidad**. Una parte fundamental del proyecto, en el contexto de las SbN, viene de la mano del **acuerdo de colaboración e investigación que PCI mantiene con la Facultad de Ciencias Ambientales y Bioquímica de la Universidad de Castilla la Mancha (UCLM),** con el proyecto de I+D para la promoción de la biodiversidad y recuperación de hábitats en las zonas verdes de Plataforma Central Iberum. Este promueve el estudio y rehabilitación de distintos hábitats con una estructura, composición florística y función ecológica determinada, que son tenidos en cuenta para el diseño y desarrollo de la urbanización. La urbanización implica un impacto en el entorno, en forma de transformación de usos del suelo y del paisaje, entre otras. Por ello, bajo la coordinación de Urban Castilla La Mancha, y con el enfoque que plantea la colaboración con la UCLM, Irati Proyectos estudio de paisajismo, ha diseñado **áreas verdes para el desarrollo de PCI, que impulsan la restauración de ecosistemas mediante la introducción de especies autóctonas locales y creación de bancos de semillas; estrategias que permitan el riego cero, en aras de la sostenibilidad y generadoras de biodiversidad, así como la reducción de la huella de carbono y la búsqueda de la sostenibilidad en su más amplio sentido, incluido el social.**

Imagen de una de las balsas con isla central de PCI, como ejemplo de restauración de ecosistemas.

3. METODOLOGÍA

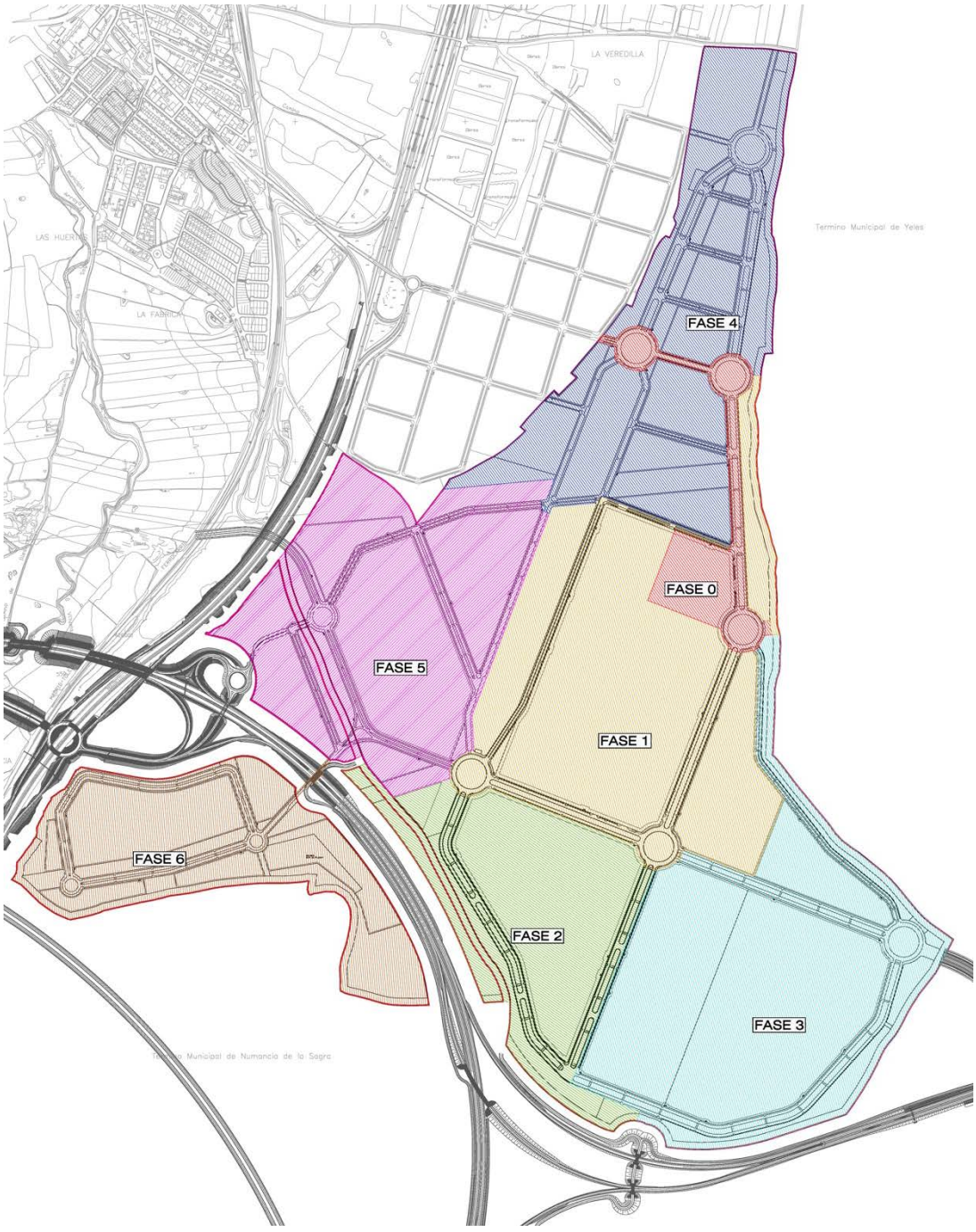
La propuesta de tratamiento para las zonas verdes busca **dar servicio al entorno próximo y proporcionar a su vez posibilidades de uso vinculados al Polígono Industrial.** Para su desarrollo se han tenido en cuenta criterios de sostenibilidad, eficiencia energética y ahorro en el consumo de agua, así como criterios de carácter ecológico, estético y funcional que hagan atractivas las diferentes zonas verdes a sus potenciales usuarios y colaboren con el fomento y conservación de la biodiversidad del municipio.

El desarrollo urbanístico de Plataforma Central Iberum **ha querido incorporar en el tratamiento de sus zonas verdes, elementos novedosos que le confieran un carácter original y respetuoso con el medioambiente, a la vez que quiere responder a la dotación del municipio de Illescas** con nuevas áreas verdes para el esparcimiento y la diversidad biológica del municipio, como se ha comentado anteriormente.

Durante la elaboración del proyecto se ha mantenido comunicación con los servicios técnicos del Ayuntamiento de Illescas, con el fin de llegar a una solución acorde con sus expectativas y se ha establecido una colaboración desde el equipo técnico de Urban Castilla la Mancha, S.L. e Irati Proyectos estudio de paisajismo -con el Departamento de Botánica de la Facultad de Ciencias Ambientales de la Universidad de Castilla La Mancha, sobre todo en lo referente a la identificación de comunidades vegetales de interés en la zona y en la selección de especies vegetales, además de la definición de estrategias para las plantaciones y propuestas de recreación de hábitats.

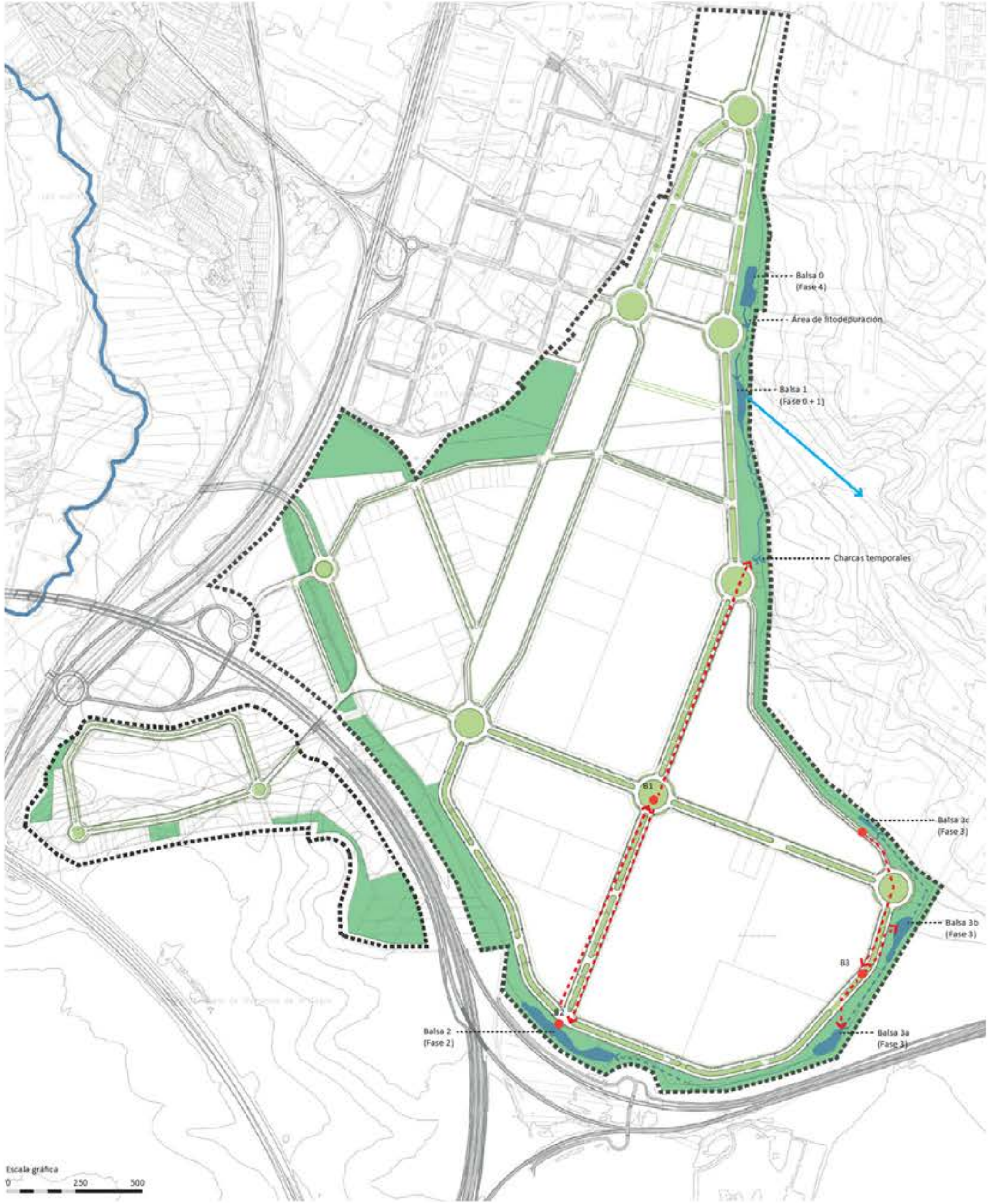
El éxito de cualquier zona verde implica, además de la correcta selección de especies, materiales, diseño de trazados, zonificación de usos, instalaciones necesarias y demás elementos que la componen, una especial **atención a las labores que serán luego necesarias para su mantenimiento y desarrollo de la forma más eficaz, equilibrando los costes** (en términos económicos y de recursos) con el mejor desarrollo posible del área en cuestión. En el Polígono Industrial **el mantenimiento futuro de las zonas verdes estará a cargo del Consorcio o Entidad de conservación** del propio Polígono. Se ha puesto una especial atención para que su futuro mantenimiento no implique labores excesivamente complejas o costosas, que impliquen un excesivo gasto en recursos.

Una propuesta global para todo el polígono industrial que va a ser ejecutada por fases y atendiendo, en cada espacio, a su vocación de uso. PCI se conforma en 7 fases diferenciadas acordes con las necesidades de cada momento, de las cuales se han ejecutado Fase 0, Fase 1, Fase 2 y Fase 3; en proceso de ejecución, Fase 4 y Fase 5; y pendiente de ejecución, Fase 6.



Plano de ejecución por fases de PCI, ejemplo de la restauración de ecosistemas.

A continuación, se exponen la documentación grafica de los proyectos de ejecución de las zonas verdes por fases de PCI:



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES DE PCI

B2

Puntos de bombeo

Conducción enterrada envío pluviales

Salida excedente hacia depuradora arroyo Guatén

Recorrido en superficie del agua de pluviales en zonas verdes

Recorrido enterrado del agua de pluviales en zonas verdes

Ámbito de actuación PCI

ESQUEMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO DE LA GESTIÓN DE PLUVIALES DE PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

Las aguas pluviales de viales y cubiertas de las naves industriales son recogidas dentro del Polígono industrial y conducidas al sistema de balsas de almacenamiento situadas en el parque periurbano. Un sistema de bombas envían el agua recogida en aquellos puntos en los que la cota topográfica del terreno no permite el transporte del agua por gravedad.

El agua de rebose en momentos de tormenta se transporta por gravedad entre las balsas y alternando momentos visibles (circulación superficial) e invisibles (canalizados) como elemento estructurador y conformador del parque, incoporando así la narrativa del agua como un elemento más del paisaje en sus formas de aguas quietas y en movimiento.

Todas las balsas cuentan con un rebosadero de seguridad para el caso de tormentas fuertes y de larga duración que permite la evacuación en caso de necesidad a través del arroyo del Guatén.

ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA VERDE

Esquema zonas permeables del polígono y zonas de interés

Glorietas y medianas — Olivares y cultivos leñosos de interés

Zonas verdes PCI — Z. seminaturales de interés

Esquema localización de balsas y puntos de desagüe

Salida pluviales de PCI — Depuradora

SUPERFICIES DE RECOGIDA DE PLUVIALES

Esquema zonas pavimentadas y parcelas según fases

COMUNIDADES VEGETALES Y HABITATS PARA LA FAUNA

El ecosistema relacionado con los humedales creados incluyen comunidades vegetales nativas adaptadas a la variación de las condiciones de humedad y exposición, así como a las variaciones en la composición de los suelos que podamos encontrar en el lugar (vegetación edafohigrófil).

El tratamiento de taludes se realiza mediante malla y biorrollos 100% de coco e hidrosiembra con mezcla de semillas adaptadas a la aridez del entorno y a un crecimiento en altura contenidos (vegetación climatófil).

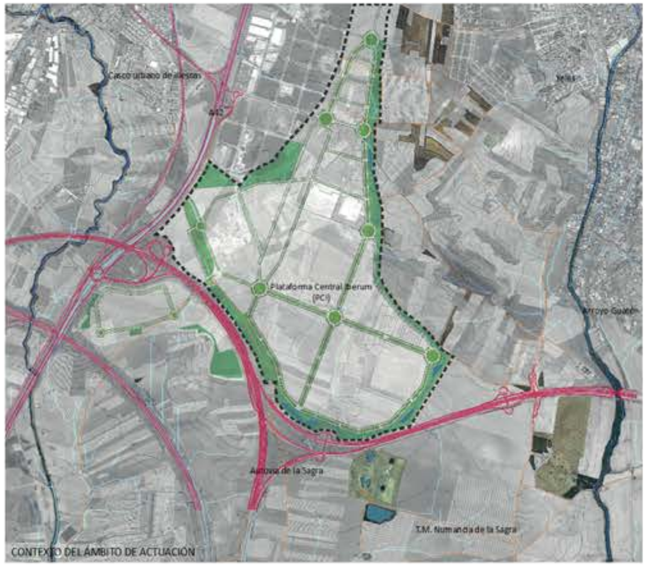
Las especies vegetales que se potenciarán en la zona son nativas, seleccionadas en función del gradiente de humedad, clima y suelos en las zonas de las balsas y el resto del parque periurbano:

- Zonas próximas a la lámina de agua y suelos higrófils: *Tamarix gallica, Tamarix africana, Thypha sp., Scirpus holoschoenus, Juncus sp., Carex sp., etc*
- Zonas altas sin humedad edáfica: *Atriplex halimus, Lygeum spartu, Stipa tenacissima, Thymus vulgaris, Dorycnium pentaphyllum, Genista scorpius, Rosmarinus officinalis, Lavandula latifolia, Colutea arborescens, Quercus rotundifolia, Quercus coccifera, etc.*

Estas comunidades vegetales darán lugar a hábitats para la fauna. Los principales grupos faunísticos que se verán atraídos por la presencia de agua serán aves, reptiles e invertebrados. Las comunidades que se vayan estableciendo crearán una serie de nexos e interacciones, relaciones entre vegetación y otros organismos para su alimento, refugio y reproducción. De esta manera se generan ecosistemas relacionados con la presencia del agua, enriqueciendo la biodiversidad local.

Imágenes referencia. Paisaje mediterráneo continental. Espartales y coscojares. Etapa sucesión encinar.

Imágenes referencia. Vegetación asociada a espartales y coscojares. Albardín, esparto, bocha



CONTEXTO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Ámbito e infraestructuras

Ámbito de actuación PCI

Red de carreteras

Red de caminos y vías pecuarias

Sistemas de predominio de vegetación

Sistema de glorietas y medianas del Polígono

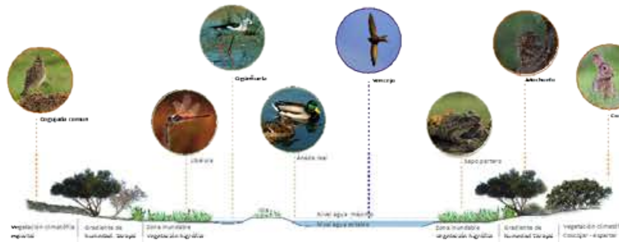
Sistema de zonas verdes

Sistemas naturales o seminaturales

Humedales

Balsas del Polígono

Humedales / arroyos exteriores



Esquema de comunidades vegetales y fauna relacionadas con el humedal y su entorno

Imagen referencia. Pasos sobre humedal.

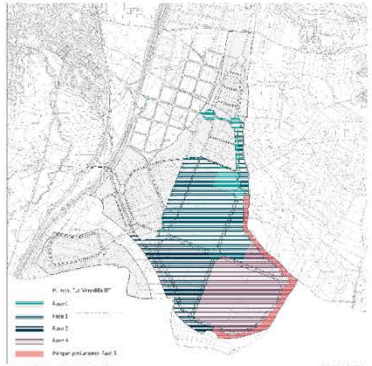
Imagen referencia. Humedal de Numancia de la Sagra

Imágenes referencia. Vegetación asociada a humedales según el gradiente de humedad del suelo en clima mediterráneo continental

Cliente
URBAN CASTILLA - LA MANCHA, S.L.
Fecha
Dic. 2018
Título
MODIFICADO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.A.U. "LA VEREDILLA III", SUBIO 10 del P.O.M.
ZONAS VERDES - FASE 4
ILLESCAS (TOLEDO)
Referencia 608 Revisión 00
Proyecto de ejecución
Plano
Paisajismo
Gestión integral del agua de pluviales
Escala 1:2.000
02

Autores
Puy Alonso Martínez
Andrea Palain Vargas
Ing. Francisco Javier Gallego Pernet
Colegiado Nº: 23.748

IRATI



LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

ESCALA 1:20 000

FASE 3:

ZONAS VERDES

Enfoque:

Acciones:

SL-DV05

SL-DV06

SL-DV07

SL-DV20

LEYENDA

Observaciones

Clase: Quercetea ilicis

Asociaciones: *Asparago acutifolii-quercetum rotundifoliae* y *Daphno gnidii-quercetum coccíferae*

Paisajismo

Planta general

Resumen de actuaciones

1:2 000

01

Junio 2016

IRATI

ARBOLADO DE SOMBRA EN ZONAS ESTANCIALES

Almez (*Celtis australis*)

Pino carrasco (*Pinus halepensis*)

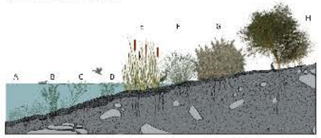
Pino piñonero (*Pinus pinea*)

Almeces plantados en zona estancial

Almeces, pinos y encinas plantados a lo largo del parque

BALSAS DE TORMENTA NATURALIZADAS

La pendiente de los taludes de las balsas naturalizadas será suave (al menos 2:1), para favorecer las oportunidades de que puedan establecerse un mayor número de especies vegetales y animales distintas que se adapten de diferente forma según los gradientes de profundidad y humedad. Del mismo modo con esta medida se limitan los procesos de erosión en las orillas de la balsa.



A-B: plantas sumergidas (ej. *Potamogeton, Potamogeton...*)

C-D: plantas flotantes, enraizadas o no en el fondo, adaptadas a distintas profundidades (ej. *Carex, ceratophyllum...*)

E: plantas emergentes (ej. *Typha, Scirpus*)

F-G-H: plantas higrófilas (ej. *Salix, tamarix*)

CONTEXTO

ESCALA 1:20.000

Vista en dirección noreste de la balsa de tormenta naturalizada 1

Vista en dirección suroeste de la balsa de tormenta naturalizada 1

Vista en dirección suroeste de la balsa de tormenta naturalizada 2 y su islote

Vista en dirección este de la balsa de tormenta naturalizada 1 y su islote

ZONAS ELEVADAS DE MIRADOR

Vista panorámica hacia el municipio de Yeles desde la zona elevada de mirador e interpretación del paisaje

Continuación de la vista panorámica hacia el municipio de Yeles desde la zona elevada de mirador e interpretación del paisaje

ÁREA DEPORTIVA Y RECREATIVA

Referencia de tipología de zona deportiva urbana

Referencia de tipología de zona deportiva urbana

Referencia de tipología de zona recreativa y juegos de agua

Referencia de tipología de zona deportiva y recreativa

ELEMENTOS DE MOBILIARIO

Referencia de elementos de sombra adicionales

Fuente

Papelera

Avda. de Bruselas, 51 - 7ºB
28028 Madrid
+34.609047180
www.irati-proyectos.com

IRATI PROYECTAMOS

Cliente: URBAN CASTILLA - LA MANCHA, S.L.

Título: PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.A.U. "LA VEREDILLA III", SUBsO 10 del P.O.M. ZONAS VERDES - FASE 3

ILLESCAS (TOLEDO)

Fecha: Junio 2018

Referencia: EOF Revisión: 00

Fase de Proyecto: As Built

Autores: Puy Alonso Martínez, Andrea Pabón Vargas

Ing. Francisco Javier Galayo Portat
Colegiado Nº: 25.748

Plano: Paisajismo, Parque Fase 3, Hoja 2

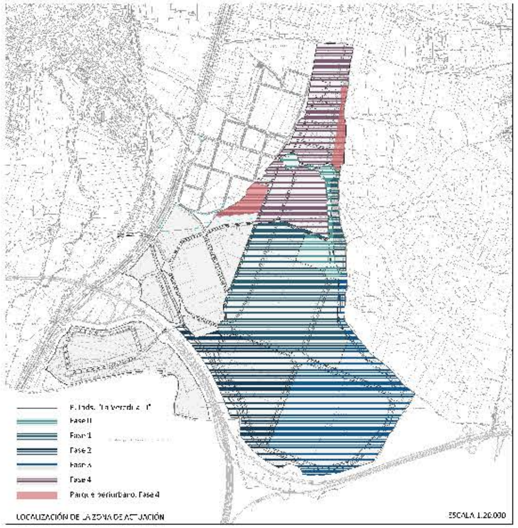
Escala: 1:1.000

Nº Plano: 02.2

0 10 20 30 40 50 m
Escala gráfica

N

FORMATO A1 (594 x 841 mm)



LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACTUACIÓN — ESCALA 1:20.000

ZONAS VERDES DE LA FASE 4:

Enfoque: Parque periurbano lineal que circunvala el sector con recorridos peatonales y ciclables, zonas recreativas y estanciales, integradas desde un enfoque ecológico, didáctico y cultural.

Código: SL-DV01 y SL-DV02 — Superficie: 22.168,97 m²

Acciones

- Recuperación de hábitats para la fauna en entorno agrícola: Zonas de bosquete mediterráneo, humedal con comunidades hidrófitas, áreas de regeneración de comunidades vegetales nativas y sus ecosistemas.
- Creación de una zona de fitodepuración de las aguas pluviales recogidas en la balsa húmeda de la Fase 4 en el tramo de conexión de ésta con la de la Fase 1.
- Creación de un área de cultivo y exposición didáctica de especies de flora autóctona de especial interés.
- Creación de zonas estanciales como áreas de picnic, zonas recreativas y miradores.
- Conexión desde el camino de Valdeabejas con el camino rural de Montavila y con el municipio de Yeles a través del camino de Santa Bárbara.
- Incorporación de paneles informativos sobre los ecosistemas y comunidades representados en el parque y su importancia para el medio ambiente así como de instalaciones y principales puntos de interés contenidos en el mismo.

Código: SL-DV03 — Superficie: 28.858,18 m²

Acciones

- Creación de una topografía ondulada (integrada en el diseño de la zona verde SG-DV01 y SG-DV02 de Fase 5) para la implementación de un área recreativa / deportiva con sendas peatonales y circuito para competición de Mountain Bike.
- Protección frente a la erosión del suelo y estabilización de la topografía a través de áreas de restauración ecológica de comunidades vegetales propias de la región y zonas de bosquete mediterráneo para el sombreamiento de áreas estanciales y parte de los caminos.
- Creación de un área de acogida para la celebración de eventos culturales o deportivos.
- Incorporación de paneles informativos sobre los ecosistemas y comunidades representados en el parque y su importancia para el medio ambiente así como de instalaciones y principales puntos de interés contenidos en el mismo.

Referencia en Fase 0 de balsa humedal y zonas arboladas de picnic

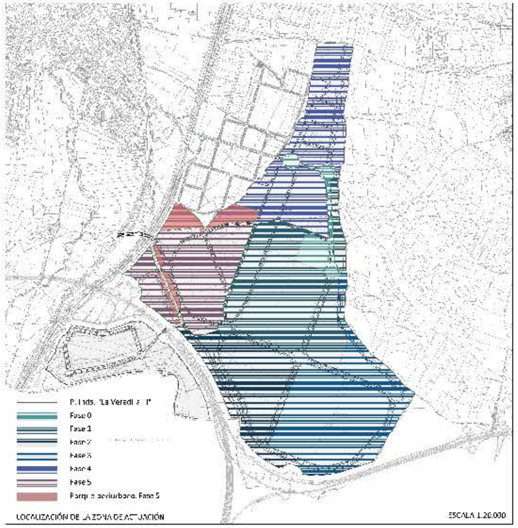
Referencia especies vegetales para fitodepuración

Referencia de comunidades vegetales de encinar/bosquete sobre taludes

Referencia tramos de pendiente escalonada en circuito MTB

Avda. de Bruselas, 31 - 1º B
28028 Madrid
(+34) 609647180
www.irati-proyectos.com
IRATI PROYECTANDO

Cliente: URBAN CASTILLA - LA MANCHA, S.L.	Fecha: Dic. 2018
Título: MODIFICADO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.A.U. "LA VEREDILLA II" SUSECTOR del P.O.M. ZONAS VERDES FASE 4 — (YESEROS (TOLEDO))	Referencia: DOS — Revisión: 00
Fase de Proyecto: Proyecto de ejecución	Plano: **Paisajismo** **Planta general** **Resumen de actuaciones Fase 4** — Escala: 1:2.000 — Nº Plano: **01**
Autores: Pily Alonso Martínez, Andrea Fabián Vargas; Ing. Francisco Javier Galayo Porras, Colegiado Nº 28.778	Escala gráfica



Referencia de camino ciclable de zahorra en Fase 1

Referencia de pista de mountain bike sobre terreno natural compactado

Referencia de campo de entrenamiento de mountain bike

Referencia de vía pecuaria con zonas de bosquete adyacentes

Referencia de pista de mountain bike acotada lateralmente por vegetación arbustiva de retamar y coscojar

Referencia de bosquete mediterráneo de pinos

Referencia de asiento de roca para zonas de descanso en Fase 2

Referencia de comunidades vegetales de encinar/coscojar

ZONAS VERDES DE LA FASE 5:

Enfoque

Parque periurbano lineal que circunvala el sector con recorridos peatonales y ciclables, zonas recreativas y estanciales integradas desde un enfoque ecológico, didáctico y cultural.

Código: SG-DV01 y SG-DV02 — Superficie: 31.773 m²

Acciones

- Creación de una topografía ondulada integrada en el diseño de la zona verde SG-DV01 y SG-DV02 de Fase 5) para la implementación de un área recreativa / deportiva con sendas peatonales y circuito para competición de Mountain Bike.

  Protección frente a la erosión del suelo y estabilización de la topografía a través de áreas de restauración ecológica de comunidades vegetales propias de la región y zonas de bosquete mediterráneo para el sombreamiento de áreas estanciales y parte de los caminos.

- Creación de un área de acogida para la celebración de eventos culturales o deportivos.

  Incorporación de paneles informativos sobre los ecosistemas y comunidades representadas en el parque y su importancia para el medio ambiente así como de instalaciones y principales puntos de interés conocidos en el mismo.

Código: SL-DV10, SL-DV11, SL-DV12, SL-DV13 Y SL-DV 14 — Superficie: 26.187,69 m²

Acciones

- Integración y compatibilización de los usos de parque periurbano con la vía pecuaria "Vereda de Fuente del Cedillo" conservando su trazado original.
- Plantación de arbolado para la generación de pantallas vegetales que ayuden a integrar el polígono industrial en su entorno y aporten sombra a la vía pecuaria y zonas de descanso.

  Creación de una zona de descanso dotada de fuente de agua potable y papeleras en el área verde de la parcela SL-DV13.

LEYENDA

Superficies

- Pradera natural producida a partir del banco de semillas local
- Zonas de restauración ecológica para la estabilización de taludes con plantación de comunidades vegetales de matorral bajo. (Tomillares, albardinales, espartales...)
- Zonas de restauración ecológica para la estabilización de taludes y cierre de vistas mediante plantación de comunidades vegetales de coscojar-encinar

Arbolado

- Pino carrasco y Pino piñonero. *Pinus halepensis, P. pinea* de tres tamaños: pequeño 150/100 cm, mediano 200/250 cm y grande 300 / 350 cm de altura.
- Almez. *Celtis australis* - 16 / 18 y 18 / 20. En cepellón o contenedor según época de plantación
- Arce menor. *Acer campestre* - 16 / 18. A raíz desnuda o en contenedor según época de plantación

Comunidades vegetales para la restauración ecológica

Clase: Quercetea ilicis
Asociaciones: Asparago acutifolii-quercetum rotundifoliae y Daphno gnidii-quercetum cocciferae
Especies: *Quercus rotundifolia, Q. coccifera, Rhamnus alaternus, R. lycioides, Pistacia terebinthus, Jasminum fruticans, Ephedra fragilis, Colutea hispanica, Daphe gnidium, Asparagus acutifolius, Thymus zygis, Asphodelus cerasiferus*

Viales y caminos

- Caminos peatonales de zahorra compactada
- Viales de zahorra compactada con acceso de tráfico rodado para asistencia y eventual amueble de los eventos deportivos
- Recorrido de camino de terreno natural compactado que conforma el circuito de mountain bike
- Atajos y alternativas peatonales al recorrido principal

Ámbito del sector y afecciones

- Límite del área de afección de la línea de tensión eléctrica
- Zonas de afección de la línea de tensión eléctrica
- Límite de sector

Avda. de Bruselas, 51 – 1ª 28028 Madrid (34) 629642180 www.irati-proyectos.com

IRATI PROYECTAMOS

Cliente: URBAN CASTILLA - LA MANCHA, S.L.	Fecha: Dic. 2018
Título: MODIFICADO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL P.A.U. "LA VEREDILLA II" SUBSECTOR 10 del P.G.M. ZONAS VERDES - FASE 5 — FASES (TOLEDO)	Referencia: DOS — Revisión: 00
Fase de Proyecto: Proyecto de ejecución	Plano: Paisajismo — Planta General — Resumen de actuaciones Fase 5
Autores: Pey Alonso Martínez, Andrea Falcón Vargas, Ing. Francisco Javier Galayo Porras, Colegiado Nº 24.778	Escala: 1:2.000 — Nº Plano: 01

Escala gráfica

3.1 Objetivos

Proyecto que ejemplifica como la **integración de la biodiversidad en los ambientes urbanos** es fundamental a la hora de conseguir un modelo de desarrollo sostenible, haciendo compatible el vínculo entre empresa y biodiversidad.

Imagen de difusión del concepto de sostenibilidad de PCI en los cuatro campos.

PCI responde a los OBJETIVOS DE SOSTENIBILIDAD, entendiendo el concepto desde los tres ámbitos que son necesarios para que se dé, como son el **económico, ambiental y social**; mediante actuaciones realizadas en cada uno de los campos ambientales tratados a fin de crear el primer polígono industrial europeo que potencia una **sostenibilidad global**, dirigida a los cuatro campos de actuación que se enuncian a continuación:

- **AGUA**: Gestión integral del ciclo del agua pluviales dentro del propio polígono, reduciendo en lo posible las salidas para mantener el **balance del ciclo del agua** lo más neutro posible de forma local y permitiendo aprovechar este recurso natural de forma eficaz, rentable y sobre todo respetuosa con el entorno. Esto se materializa en un **sistema interconectado de balsas**, a donde son conducidas todas las aguas pluviales, y que han sido diseñadas y tratadas emulando **ecosistemas de humedal**, una solución basada en la naturaleza (**SbN**).

- **SUELO:** El diseño de las áreas verdes y zonas auxiliares busca la **integración con el entorno**, la **protección del suelo** evitando su erosión y pérdida, así como el **fomento de los procesos ecológicos** que aseguren su mejora. Utilizando para ello de igual manera la implementación **SbN**. Esto se desarrolla favoreciendo la biodiversidad local y el establecimiento de ecosistemas que se autorregulen, promoviendo la gestión diferenciada, reduciendo en lo posible las siegas en periodo de actividad de polinizadores, y permitiendo la floración y producción de semillas para la auto siembra. De esta manera, también se favorecen los grupos de fauna asociados, entre ellos, los polinizadores, microfauna del suelo, pequeños mamíferos herbívoros y avifauna insectívora o que se alimenta de semillas.

- **ENERGÍA**: Utilización de la tecnología más eficiente, la apuesta por los medios de transporte más ecológicos y la investigación de creación de energía local renovable, son los puntos de un área sostenible y sustentable.

- **SOCIEDAD**: Colaboración con todas las instituciones implicadas como son el Ayuntamiento de Illescas, Mancomunidad de la Sagra, Comunidad de Castilla-La Mancha, Administración Central, Asociaciones de Empresarios y emepresas propiamente dichas, Asociaciones y Clubs deportivos locales, así como con las Universidades a través proyectos de I+D; como el que se está llevando a cabo

con la Universidad de Castilla la Mancha (UCLM), o convenios de colaboración como es el caso de la Universidad Complutense de Madrid o la Universidad Politécnica. Este apoyo es básico para poder desarrollar el proyecto y generar empleo y riqueza para la zona, así como ampliar el concepto de ECOPOLÓGONO o zona empresarial e industrial sostenible y amigable, a otras futuras áreas. Sinergia con las empresas instaladas, favoreciendo el desarrollo de un espacio donde las empresas pueden ser competitivas y generar trabajo de calidad y estable, participando activamente en la mejora de la Responsabilidad Social Corporativa (RSC) de las mismas.

El concepto empresarial de Plataforma Central Iberum considera la actividad industrial no sólo como un conjunto de empresas que generan valor a lo largo de toda la cadena productiva y comercial, sino como una aportación directa al modelo de DESARROLLO SOSTENIBLE y a la **SOSTENIBILIDAD INTEGRAL** (ambiental, social y económica), dando lugar a una interacción donde se comparten objetivos y medios. Así, las empresas instaladas en PCI pueden contar con un signo de distinción adicional en la Responsabilidad, la Formación y Sensibilidad medioambiental, permitiéndoles obtener certificados de sostenibilidad como son el sello LEED o BREEAM.

3.2 Acciones

La acción directa sobre la parte AMBIENTAL de la sostenibilidad, pero simepre con miras a una **sostenibilidad integral**, y por tanto sin descuidar la parte ECONÓMICA y SOCIAL, hace que el enfoque de los espacios verdes de PCI sea multifuncional. Nace desde la premisa de reforzar el DESARROLLO SOSTENIBLE y **minimizar el impacto paisajístico, ambiental y social** sobre el entorno inmediato. Busca en este sentido regenerar espacios, conservar los recursos, con especial atención al ciclo del agua, integrar las actuaciones en el entorno, mejorar la biodiversidad local, el ahorro energético y de materiales, incluyendo el reciclado de elementos industriales, la investigación y divulgación del conocimiento, el uso recreativo del espacio para la

mejora del bienestar y salud de las personas tanto mental como física, la aplicación de nuevas tecnologías y por ello la sostenibilidad integral.

Las acciones concretas que además pueden ser entendidas desde una perspectiva de Soluciones basadas en la Naturaleza que se consideran son:

- **Control del ciclo del agua**, promoviendo la infiltración y gestión del agua de pluviales en el lugar, aprovechando el parque periurbano como receptor de las aguas pluviales recogidas en viales y cubiertas industriales, integrándolas en el paisaje como humedales naturalizados que cumplan las siguientes funciones: laminación de tormentas, uso recreativo paisajístico y mejora de la biodiversidad local al crear ecosistemas acuáticos y comunidades vegetales de ambientes húmedos que alberguen fauna.

- **Mantenimiento y recuperación de cultivos leñosos tradicionales** (olivares centenarios y viñedos) y de cereal de secano. Incorporando en las labores de gestión a agricultores locales y fomentando la AGROJARDINERÍA.

- **Empleo de vegetación autóctona** para promover la recuperación de ecosistemas degradados como consecuencia del uso agrícola secular del territorio. De esta manera además, se promueve desde la fase de diseño en diferentes áreas del parque periurbano, una jardinería de riego cero al emplear especies adaptadas a la climatología y edafología local y se reducen considerablemente las labores de mantenimiento de la jardinería convencional.

- Desarrollo de metodologías y seguimiento de **restauración de ecosistemas**. Acuerdo de colaboración e investigación con la Universidad de Castilla la Mancha, promoviendo el conocimiento de los distintos hábitats y sus especies.

- **Fomento del conocimiento y la participación ciudadana** y de los empleados de las empresas del polígono mediante acciones de formación, participación. De forma continuada, se han venido realizando jornadas y actividades relacionadas con la restauración de hábitats, el deporte y la biodiversidad. que se traduce en actos sociales, patrocinios deportivos, sesiones educativas/formativas con los colegios de la zona para enseñar biodiversidad ejemplarizando con sus zonas verdes, cursos de actividades deportivas municipales dentro de sus instalaciones, jornadas de convivencia entre trabajadores de las empresas instaladas en PCI y Urban Castilla La Mancha, Proyecto Olmo de restauración de olmedas, plantaciones de importante número de ejemplares de especies autóctonas en colaboración con la UCLM, construcción de “hoteles para insectos”, jornadas de arqueología en colaboración con arqueólogos experimentados, etc.

3.3 Destinatarios

Dentro del ámbito **SOCIAL** del concepto integral de sostenibilidad, el principal valor de Plataforma Central Iberum son la parte de **servicios ecosistémicos** que forma directa e indirecta, que inciden en la salud, bienestar, la biodiversidad, el aspecto cultural-educativo…

PCI colabora con el **municipio de Illescas y sus habitantes**, como destinatarios directos del proyecto. En primer lugar, refuerza el **tejido verde**, ampliando con su parque periurbano en más de 10km la ESTRUCTURA VERDE urbana y mejorando la movilidad sostenible a través de la conexión mediante carril bici, incorporación de **Rutas Saludables** conectadas con el municipio, etc. Por otro lado, existe un compromiso de **participación, promoción, divulgación y formación ciudadana**, a través actos sociales, patrocinios deportivos, sesiones educativas/formativas.

Imágenes de la visita del Colegio Castilla en una jornada de divulgación de PCI.

Además. el método de trabajo muy personalizado con los **clientes/empresas** para su instalación en PCI permite que fluyan de manera muy positiva las actividades y capacidades de adaptación a las necesidades de cada empresa, de una manera fácil y cómoda para todos. Uno de los objetivos es dar la oportunidad de PRESTACIÓN AMBIENTAL a las empresas instaladas, en aras de la mejora de sus **políticas ambientales**, su **RSC** y la obtención de los **sellos de calidad**.

Con el fin de fomentar el conocimiento y las soluciones que aprovechan el potencial de la biodiversidad para un desarrollo de entornos industriales más sostenible, Urban Castilla La Mancha a través del proyecto de Plataforma Central Iberum, ha sido beneficiaria del proyecto **LIFE11 ENV/ES/000538**, para la creación del primer polígono industrial europeo que potencia una sostenibilidad total afectando a todos los temas del ámbito medioambiental y actualmente colabora con **el proyecto LIFE BooGI-BOP**. Esta iniciativa ayuda a incrementar la comprensión acerca de que el diseño que tiene en cuenta a la biodiversidad no solo mejora la protección de la diversidad biológica a nivel

local, sino también el clima laboral y el bienestar del personal. En el transcurso de la iniciativa (hasta diciembre de 2021), se llevará a cabo un sistema de monitoreo para evaluar el desarrollo e impacto del diseño orientado a la mejora de la biodiversidad de entornos empresariales e industriales, siendo el caso de Urban CM una de las iniciativas piloto (BOP, por su acrónimo en inglés).

Imágenes de la actividad de reconocimiento de especies vegetales con los trabajadores de FM Logistics en una jornada de divulgación de PCI.

Desde el aspecto **ECONÓMICO** de la sostenibilidad, PCI plantea un marco global para la mejora socio-económica del municipio de Illescas, sus habitantes y las empresas que se localizan dentro de su platafoma, siendo los principales precursores y destinatarios de este proyecto, con las siguientes actuaciones:

- Desarrollando espacios donde las **empresas puedan ser competitivas y generar trabajo de calidad y estable.**
- Poniendo en marcha los elementos a su disposición para la implantación de **empresas que apuesten por la I+D+i, la formación y el progreso sostenible.**
- Creando las bases de trabajo dentro del concepto de **Responsabilidad Social Corporativa (RSC)** y el retorno social necesario.
- Ayundando con medidas activas a la **reducción de la Huella de Carbono** potenciando el ahorro, la reutilización de los residuos y la gestión eficaz de los recursos dentro del propio pológono, generando suminderos de CO2,…
- La utilización de las **tecnologías** al servicio de las empresas e instituciones.
- Acuerdo de **colaboración e investigación con la Universidad de Castilla la Mancha, "Investigaciones sobre restauración ecológica y promoción de la biodiversidad en Plataforma Central Iberum"**, promoviendo el conocimiento de los distintos hábitats y sus especies, la divulgación de estas a la sociedad

mediante jornadas medioambientales con la participación de las empresas implantadas en el lugar y la instauración de un convenio para que el alumnado pueda **realizar Prácticas en empresa** dentro de nuestro proyecto que en alguno de los casos finaliza en su **primera incorporacion al mercado laboral** en la implementación y gestión de las zonas veredes de PCI, dentro de su campo de estudio.

- Acuerdos de colaboración para la investigación y seguimiento en el campo de los insectos, polinizadores, etc, con la **Universidad Complutense de Madrid**, y colaboración con la **Universidad Politécnica de Madrid** en el ámbito de la divulgación en el contexto del proyecto LIFE BooGI-BOP

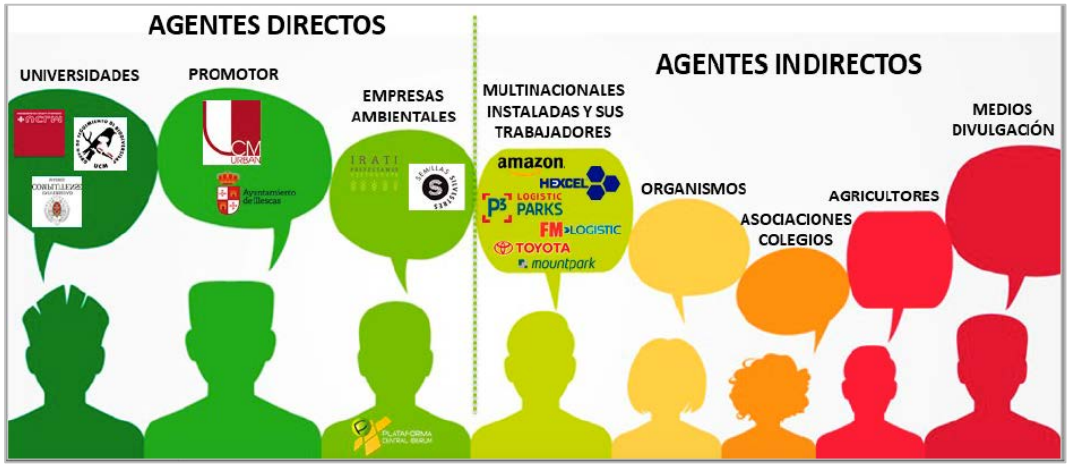


Diagrama de los agentes directos e indirectos que participan con PCI.

4. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta que el propio desaarrollo urbano y el sector industrial en particular genera impactos de diversa naturaleza e intensidad dependiendo de la actividad considerada, desde el punto de vista ambiental puede afectar al ciclo del agua, al impermeabilizar grandes superficies, a la calidad del aire, al incremento de consumo energético, a la generación de ruido, a la transformación del paisaje, etc, pudiendo llegar a perjudicar a la salud de las personas residentes en áreas cercanas a la implantación industrial, a los trabajadores de las industrias o a la fauna y flora locales.

Imagen de una de las glorietas de PCI, zona verde de carácter multifuncional.

Es por ello que Plataforma Central Iberum apuesta por el desarrollo sostenible del polígono desde el inicio del proyecto, tal y como se pone de manifiesto al prever su ejecución por fases, acordes con las necesidades de cada momento y por un enfoque de las zonas verdes de carácter multifuncional y favorecedor de la biodiversidad local e inclusión de todos los agentes afectados que se cuantifican:

- **+ 1.000 especies arboreas. + 36.000 especies arbustivas. TODAS AUTOCTONAS** de 42 especies distintas. **REGENERACIÓN DE ECOSISTEMAS y RIEGO CERO.**
- **+ 50.000 m2 de hidrosiembras** a traves de **bancos de semillas** locales. **REGENERACIÓN DE ECOSISTEMAS y RIEGO CERO.**
- **REDUCCION SUPERFICIE IMPERMEABLE** Actuaciones sobre las áreas duras de viales, para reducir la superficie impermeables al 50%, lo cual redunda en un **20 % menos de VOLUMEN DE AGUAS GESTIONADO que en un pológono “tradicional”**
- **+ 67.000 m3 de HUMEDALES** que permiten mantener el **CICLO DEL AGUA** Infiltracion y gestion in situ, además de **GENERAR ECOSISTEMAS.**

- **DISMINUIR EL EFECTO "ISLA DE CALOR"** de los entornos urbanizados, favorecido por un aumento de la humedad por evaporación en el entorno de las balsas.
- **REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA DE RED Y DE ENERGÍA ELÉCTRICA** (estaciones depuradoras) aplicando una política racional de las zonas de captación y su uso (limpieza de viales, etc.).
- **+ 25 Km de CARRIL BICI** en los cuales se inserta una RUTA SALUDABLE DE 10KM.
- **+ 300.000 m2 de ZONAS VERDES** que pasan a forman parte de la **INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA**.

En cuanto a la gestión de las amplias superficies de zonas verdes se hace recomendable dar un peso específico en los proyectos de urbanización a las **SbN** con objetivos de conservación ambiental debido a los resultados tan favorables en relación a las doacciones principales: el **Control del ciclo del agua**, la **restauracion de ecosistemas** y la **regeneración de la biodiversidad**.

Imagen de una de los humedales PCI, donde se auna el Control del ciclo del agua, la restauracion de ecosistemas y la regeneración de la biodiversidad.

El empleo de Soluciones basadas en la Naturaleza, como la restauración ecológica y las soluciones para la gestión de pluviales, pone de manifiesto las ventajas de este enfoque para un desarrollo y gestión posteriores equilibrados de las zonas verdes, favoreciendo la reutilización del recurso hídrico mediante el mantenimiento del ciclo del agua y la mejora de la biodiversidad local. Este proyecto demuestra, así mismo, los beneficios económicos de los ecosistemas bien gestionados y los servicios que proveen

para el desarrollo de proyectos de urbanización. La planificación de la infraestructura verde desde un paisajismo con enfoque ecológico favorece la conservación y restauración de las funciones de los ecosistemas, con sus beneficios asociados para la población.

No hay duda de que la existencia humana lleva aparejada la necesidad de transformación del territorio, pero es necesario **cambiar la manera de hacer urbanismo** generando nuevos vínculos y sinergias con las empresas e industrias, los gobiernos locales y la población afectada, de manera que todos se impliquen en este nuevo modelo. La sensibilización también juega un papel clave en la involucración de la sociedad, en la conservación y la transmisión de valores ambientales y de sostenibilidad.

Imagen de una zona estancial de PCI, donde se aúna la integración medioambiental y la social.

Plataforma Central Iberum es, en este sentido, **no sólo un DESARROLLO SOSTENIBLE sino un referente del modelo de ECOPOLÍGONO**, de **desarrollo equilibrado** para un crecimiento económico, que aúna la **integración medioambiental y la social**. La intención es conseguir el primer polígono industrial de emisiones 0 en Europa, motivándonos a seguir investigando y a asentar las bases necesarias para lograrlo.